

CITYA L'HORLOGE

Avignon, le 10 Avril 2019

CS 80113 4/6 RUE MOLIERE
 84918 AVIGNON CEDEX 9
 Téléphone : 04.90.82.25.25 Fax : 04.90.27.91.51

Mandat : SURRE Frédéric (4886)

Immeuble : RESIDENCE ACAJOU (7301)
 25 RUE DE LA POINSARDE
 RESIDENCE ACAJOU
 84700 SORGUES
Lot : Appartement T2 (0056)

50.600 EUROS

Carte(s) professionnelle(s) : CPI 84012015 000000767 Délivrée(s) par CCI DU VAUCLUSE

Monsieur Romain VILLARET

172 AV DU GENERAL DE GAULLE
 84700 SORGUES

**** COMPTE DE DEPART ****

Cher Monsieur

Nous vous prions de trouver ci-dessous votre compte de départ
 arrêté au 05/04/2019.

| Date | Libellés | Débits | Crédits |
|------------|-----------------------------|--------|---------|
| 01/03/2019 | Solde charges | 310.81 | |
| 01/04/2019 | Loyer Principal | 77.64 | |
| | Provision sur charges | 6.17 | |
| | Frais de courtage MRH | 3.00 | |
| 09/04/2019 | Ordures Ménagères 2017 | 54.95 | |
| | Chiffrage Snexi | 287.85 | |
| | Du 05/04/2019 Au 05/04/2019 | | |
| | Ordures Ménagères 2018 | 109.00 | |
| | Du 01/01/2018 Au 31/12/2018 | | |
| | Ordures Ménagères 2019 | 28.37 | |
| | Du 01/01/2019 Au 05/04/2019 | | |
| | Solde charges | 269.67 | |
| | Du 01/08/2018 Au 05/04/2019 | | |
| | Remb. Dépot de Garantie | | 461.00 |

Soit un solde en notre faveur de **686.46** Euros.

Nous vous demandons de bien vouloir nous en faire parvenir le règlement
 sous huitaine, faute de quoi nous nous verrions contraints à engager des
 poursuites à votre encontre.

Veuillez agréer, Cher Monsieur l'expression de nos salutations
 distinguées.

Le Gérant

<<-- Coupon à retourner lors du règlement -->>

Monsieur Romain VILLARET

Date : 05/04/2019

Montant : 686.46

| | | | |
|---------------------|-----------------|---------------------|------------|
| Date d'entrée : | - | Date de sortie : | 05/04/2019 |
| Agence : | Citya L'Horloge | Numéro de lot : | 0056 |
| Numéro d'OS : | 572842 | Numéro d'immeuble : | 7301 |
| Locataire sortant : | VILLARET | Propriétaire : | SURRE |
| Gestionnaire : | Adrien CHAUMARD | | |

Estimatif des dégradations survenues au cours de l'occupation du bien sis 25 RUE DE LA POINSARDE 84700 Sorgues par Mr et Mme VILLARET.

Ce chiffrage est le résultat de la comparaison entre l'Etat des lieux d'entrée et l'Etat des lieux de sortie établi ce 05/04/2019.

Les dégradations mentionnées sont celles imputables au locataire sortant, au titre des responsabilités locatives conformément au décret n°87-712 du 26 août 1987. Les prix utilisés sont issus d'une consultation d'entreprises ou à défaut du barème batiprix.

Il est rappelé que ces sommes sont destinées à indemniser le propriétaire pour la dépréciation de son bien, il reste libre d'effectuer ou non les travaux correspondants.

| Pièce | Elément | Etat - Dégradation | Action | Qté | Unité | PU HT | Total | % part locataire | Retenu locataire | TVA |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|------|-------|-------|--------|------------------|------------------|-----|
| Chambre | Fenêtre : Vitrage Double | Bon état - Sale | Nettoyer | 1 | F | 20,00 | 20,00 | 100 | 20,00 | 20 |
| Chambre | Mur droite Crépi | Mauvais état - Traces noires | Repeindre | 8.75 | M2 | 18,00 | 157,50 | 100 | 157,50 | 10 |
| Coin Cuisine | Evier : Bonde à bouchon chaînette | Usage normal - Chaînette cassée | Remplacer | 1 | U | 10,00 | 10,00 | 100 | 10,00 | 10 |
| Coin Cuisine | Meuble sous évier : Rayon Métallique | État moyen - Rayé | Remplacer | 1 | U | 20,00 | 20,00 | 100 | 20,00 | 10 |
| Coin Cuisine | Meuble sous évier : Rayon Métallique | État moyen - Sale | - | 1 | U | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| Salle d'eau / WC | Douche : Bonde à capot | Usage normal - Rayé | Dépréciation | 1 | U | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| Salle d'eau / WC | Ventilation VMC simple | Bon état - Sale | Nettoyer | 1 | U | 8,00 | 8,00 | 100 | 8,00 | 20 |
| Salle d'eau / WC | WC Cuvette Grès émaillé | Usage normal - Tache | Dépréciation | 1 | U | 20,00 | 20,00 | 100 | 20,00 | 20 |
| Séjour | Porte fenetre PVC | Bon état - Sale | - | 3.96 | F | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| Séjour | Porte fenêtre : Vitrage Double | Bon état - Sale | Nettoyer | 1 | U | 20,00 | 20,00 | 100 | 20,00 | 20 |
| Total part locataire retenu HT € | | | | | | | | 255,50 | | |
| TVA 5,50 % | | | | | | | | 0,00 | | |
| TVA 8,50 % | | | | | | | | 0,00 | | |
| TVA 10 % | | | | | | | | 18,75 | | |
| TVA 20 % | | | | | | | | 13,60 | | |
| Total part locataire retenu TTC € | | | | | | | | 287,85 | | |

LOCATAIRES : VILLARET

Taxes sur les Ordures Ménagères

| Année | Montant | Prorata | Calcul prorata | Provisions versées | A régulariser |
|--------------|----------|----------|--------------------------------|--------------------|---------------|
| Année 2017 * | 109,00 € | 54,95 € | (109€ / 365 jours x 184 jours) | 0,00 € | 54,95 € |
| Année 2018 * | 109,00 € | 109,00 € | (109€ / 365 jours x 365 jours) | 0,00 € | 109,00 € |
| Année 2019 * | 109,00 € | 28,37 € | (109€ / 365 jours x 95 jours) | 0,00 € | 28,37 € |

* d'après taxe foncière 2016

Régularisations de charges

| Année | Décompte | Prorata | Calcul prorata | Provisions versées | A régulariser |
|-------------------------------|----------|----------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| Du 01/08/2018 au 05/04/2019 * | 841,62 € | 571,84 € | (841,62€ / 365 jours x 248 jours) | 302,17 € | 269,67 € |

* d'après décompte N-1

REPARTITION INDIVIDUELLE

Charges courantes

M. SURRE FREDERIC
 18 COTE ALBERT LAMBERT
 76530 LA BOUILLE
 FRANCE

Copropriété : RESIDENCE ACAJOU

84700 SORGUES

Copropriétaire : SURRE FREDERIC

Gestionnaire : M. Didier GARCIA

04 96 11 73 73

MARSEILLE, le 18/10/2018

Page 1 / 1

Compte web : A269SU030875E

Monsieur,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot | Tant. |
|--------|------|------|-----|----------------|-------|
| 56 | BT A | | 2 | 2 PIECES N° 21 | 1092 |
| 68 | BT A | | SS | PARKING N° 20 | 176 |

| Nature des charges | Date édition | Exercice de Charges | Références | Exigible le | Avance trésorerie | 0,00 |
|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|--------------------|------|
| | | | | | Avances autres | 0,00 |
| Charges courantes | 18/10/2018 | 01/08/2017 - 31/07/2018 | S.9961.00059 | 04/12/2018 | Provisions travaux | 0,00 |
| | | | | | Emprunts | 0,00 |

| Rubrique de charges | Dépenses | Tantièmes | | Votre Quote-Part | Dont TVA | Dont Locatif (*) |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-------------|------------------|---------------|------------------|
| | | Généraux | Individuels | | | |
| Groupe de lots n° 56 2 PIECES N° 21 | | | | | | |
| Charges tous bâtiments | | | | | | |
| CHARGES COMMUNES GENERALES | 54.988,45 | 100000 | 1092 | 600,47 | 91,33 | 233,91 |
| CHARGES BATIMENT A | 1.498,12 | 100000 | 3770 | 56,47 | 9,23 | 50,98 |
| EAU CHAUDE | 4.971,41 | 1671 | 32 | 95,20 | 8,65 | 95,20 |
| COMPTEURS RELEVÉ ET LOCATION | 574,56 | 72 | 1 | 7,98 | 1,33 | 7,98 |
| CHAUFFAGE | 40.907,03 | 4090704 | 40762 | 407,63 | 65,30 | 407,63 |
| Total groupe de lots | | | | 1.167,75 | 175,84 | 795,70 |
| Groupe de lots n° 68 PARKING N° 20 | | | | | | |
| Charges tous bâtiments | | | | | | |
| CHARGES COMMUNES GENERALES | 54.988,45 | 100000 | 176 | 96,79 | 14,72 | 37,70 |
| CHARGES BATIMENT A | 1.498,12 | 100000 | 608 | 9,10 | 1,49 | 8,22 |
| Total groupe de lots | | | | 105,89 | 16,21 | 45,92 |
| Total copropriétaire | | | | 1.273,64 | 192,05 | 841,62 |
| Dédution des appels de Provisions | | | | -999,69 | | |
| Solde de la régularisation | | | | 273,95 | | |

(*) Eléments donnés à titre indicatif qui ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité du Cabinet.

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

SURRE
 Référence : S.9961.00059
 Période : du 01/08/2017 au 31/07/2018
 Exigible le : 04/12/2018
 Montant : 273,95

Gestionnaire : M. Didier GARCIA
 A l'ordre de : SDC RESIDENCE ACAJOU
 A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE PROVENCE
 180-182, avenue du Prado - CS 60018
 13272 MARSEILLE Cedex 08

Vos démarches

- ⇒ **Sur impots.gouv.fr** : Accédez à votre espace Particulier pour télécharger vos avis d'impôts, payer et gérer vos contrats de prélèvement, déposer vos réclamations et poser vos questions grâce à votre messagerie sécurisée.
- ⇒ **Par courriel** : Utilisez votre messagerie sécurisée dans votre espace Particulier sur impots.gouv.fr
- ⇒ **Par téléphone** : Votre centre prélèvement service, pour toutes questions sur le prélèvement à l'échéance ou sur le prélèvement mensuel :
 0 810 012 034* - courriel : cps.montpellier@dgfip.finances.gouv.fr
 - courriel : centre prélèvement service CS 69533 34960 MONTPELLIER CEDEX 2
 Le centre Impôts service, pour des renseignements généraux : 0810 Impôts (0810 46 76 87)*.
 Votre centre des finances publiques pour toute autre question personnelle (coordonnées ci-dessous).
- ⇒ **Sur place** : Votre centre des finances publiques (voir ses horaires sur impots.gouv.fr, rubrique « Contacts ») :
 Pour obtenir des réponses plus détaillées :
- Sur le paiement de votre impôt :
 TRES. SORGUES
 83 AV DU 11 NOVEMBRE BP 308 84706 SORGUES CEDEX
 Tél : 04 90 39 57 77 Courriel : t084016@dgfip.finances.gouv.fr
 - Sur le montant de votre impôt :
 CDIF AVIGNON SECT. 1ER SECTEUR AVENUE DU 7EME GENIE
 BP 91088 84097 AVIGNON CEDEX 9
 Tél : 04 90 27 70 52 Courriel : cdif.avignon@dgfip.finances.gouv.fr

* (Service 0,06 €/min + prix appel)

TAXES FONCIÈRES 2016 - DÉTAIL DU CALCUL DES COTISATIONS

Département : 840 VAUCLUSE

Commune : 129 A SORGUES

| | | Commune | Syndicat de communes | Inter communalité | Département | Taxes spéciales ① | Taxe ordures ménagères ② | Taxe GEMAPI ③ | Total des cotisations |
|---|--|------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|---|--|--|-----------------------|
| Propriétés bâties | Taux 2015 | 23,83 % | % | % | 14,41 % | 0,205 % | 11,50 % | % | |
| | Taux 2016 | 23,83 % | % | % | 14,41 % | 0,204 % | 11,50 % | % | |
| | Adresse | 25 RUE DE LA POINSARDE | | | | | | | |
| | Base | 946 | | | 946 | 946 | 946 | | |
| | Cotisation | 225 | | | 136 | 2 | 109 | | 472 |
| | Adresse | | | | | | | | |
| | Base | | | | | | | | |
| Propriétés non bâties | Cotisations 2015 | 223 | | | 135 | 2 | 108 | | |
| | Cotisations 2016 | 225 | | | 136 | 2 | 109 | | |
| | Variation en % ⑧ | +0,90 % | % | % | +0,74 % | 0 % | +0,93 % | % | |
| | | | | | | | | | |
| | | Commune | Syndicat de communes | Inter communalité | Taxe additionnelle ④ | Taxes spéciales ① | Chambre d'agriculture | Taxe GEMAPI ③ | Total des cotisations |
| Propriétés non bâties | Taux 2015 | % | % | % | % | % | % | % | |
| | Taux 2016 | % | % | % | % | % | % | % | |
| | Bases terres non agricoles Bases terres agricoles | | | | | | | | |
| | Cotisations 2015 Cotisations 2016 | | | | | | | | |
| Variation en % ⑧ | % | % | % | % | % | % | % | | |
| Dégrevement jeunes agriculteurs | | | | | Base du forfait forestier ⑤ | Majoration base terrains constructibles commune ⑥ | Majoration base terrains constructibles intercommunalité ⑥ | Caisse d'assurance des accidents agricoles | |
| base « État » | | | | | | | | | |
| base « Collectivité » | | | | | | | | | |
| Frais de gestion de la fiscalité directe locale ⑦ | | | | | | | | | 20 |
| Dégrevement « Habitation principale » ⑨ | | | | | | | | | |
| Dégrevement JA « État » ⑩ | | | | | | | | | |
| Dégrevement JA « Collectivités » ⑩ | | | | | | | | | |