

ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

Date : 05/04/2019

LOCATAIRE : VILLARET

Entré le : 01/07/2017

Le présent constat d'État des Lieux a été dressé contradictoirement entre le locataire VILLARET et le propriétaire SURRE représenté par la société SNEXI pour le bien défini ci-après, loué suivant acte sous seing privé à l'agence Citya L'Horloge situé au 4-6 rue Molière 84000 Avignon.

N° OS : 572842

Référence du lot : 7301,0056

Adresse : **25 RUE DE LA POINSARDE**
Complément : **RESIDENCE ACAJOU**
Résidence : **RESIDENCE ACAJOU**
Ville : **84700 Sorgues**

Type : **Appartement T2**
Bat. : **0000**
Étage : **02**
Escalier : **A**

Box :
Cave :
Garage :
Parking :

Compteurs (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant)

Eau & Chauffage En service : OUI

Eau froide

Type d'eau froide : Individuel
Index : 211m³
Numéro :
Localisation :

Eau chaude

Type d'eau chaude : Collectif
Index : 115m³
Numéro :
Localisation :

Chauffage

Type de chauffage : Collectif

Compteur calories

Index : 4800Kwh
Localisation :
Numéro :

Électricité En service : OUI

Heures pleines

Index : 2738kwh
Numéro :
Localisation :

Détecteurs de fumée

Présence d'un détecteur de fumée : OUI
Détecteur de fumée présent dans les pièces suivantes : Coin Cuisine

Inventaire des clés

	F	NF	NC	Total	Observations
Emetteur	1	-	-	1	
Badge/Vigik	2	-	-	2	
Boîte aux lettres	2	-	-	2	
Serrure principale	3	-	-	3	
Parties communes	1	-	-	1	Poubelles
Garage	2	-	-	2	Accès. Garage. Commun. Box numéro 20
Total	11	-	-	11	

Pass posé : NON

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)

RV

RS



Boîte aux lettres

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Menuiseries

Porte de boîte aux lettres Métallique	-	Bon état
Serrure de boîte aux lettres Standard	-	Bon état F

Hall d'entrée

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Carrelage	-	Bon état
Plinthes Carrelage	-	Bon état
Mur accès Crépi	-	Bon état
Mur droite Crépi	-	Bon état
Mur face Crépi	-	Bon état
Mur gauche Crépi	-	Usage normal - 2 Trou rebouché
Plafond Crépi	-	Bon état

Menuiseries

Porte palière Bois peint	-	État moyen - Petits éclats, Rayé
Porte palière : Encadrement Métallique	-	Bon état
Porte palière : Poignée Acier	-	Bon état
Porte palière : Serrure principale 3 points	-	Bon état F
Barre de seuil Inox	-	1 Bon état
Butée Caoutchouc	-	1 Bon état

Électricité

Interphone Combiné filaire	-	Bon état NV
Sonnette Electrique	-	Bon état F
Prise électrique Simple, Encastrée	-	1 Bon état NV
Interrupteur Simple	-	2 Bon état F
Plafonnier Dispositif de connexion lumineuse avec ampoule	-	1 Bon état F
Tableau électrique Coffret avec porte	-	Bon état F

Coin Cuisine

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Murs Crépi	-	Usage normal - Quelques traces
Crédence Faïence	-	Bon état
Crédence : Joint ciment	-	Bon état

Menuiseries

Ventilation VMC simple	-	Bon état NV
Plan de travail Stratifié	-	Bon état
Plan de travail : Joint Silicone	-	Bon état

RV

RS



Coin Cuisine

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Électricité

Applique Spot	-	2 Bon état	F
----------------------	---	------------	---

Plomberie

Evier Inox, 1 bac avec égouttoir et plaque Electrique	-	Usage normal - Rayé	
Evier : Bonde à bouchon chainette	-	1 Usage normal - Chainette cassée	F
Evier : Joint Silicone	-	Usage normal - Abimé	
Evier : Robinetterie mitigeur	-	Bon état	F
Evier : Siphon PVC	-	Bon état	F
Robinet alimentation machine Double	-	1 Bon état	NV
Evacuation machine Double	-	Bon état	

Ameublement

Meuble sous évier Panneau de particules surfacé mélaminé	-	Bon état	
Meuble sous évier : Plinthe Aluminium	-	Bon état	
Meuble sous évier : Poignée Aluminium	-	2 Bon état	
Meuble sous évier : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé, Battante	-	2 Bon état	
Meuble sous évier : Rayon Métallique	-	1 État moyen - Rayé, Traces légères - Sale	
Elément Bas Panneau de particules surfacé mélaminé	-	Bon état	
Elément Bas : Poignée Aluminium	-	2 Bon état	
Elément Bas : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Bon état	
Elément Bas : Rayon	-	1 Bon état	
Elément Bas : Tiroir Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Bon état	
Elément Haut Panneau de particules surfacé mélaminé	-	Bon état	
Elément Haut : Poignée Aluminium	-	3 Bon état	
Elément Haut : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	-	3 Bon état	
Elément Haut : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé	-	2 Bon état	

Électroménager

Table de cuisson Vitrocéramique, 2 feux	-	Bon état - Trace de cuisson	NV
--	---	-----------------------------	----

Autres

Détecteur de fumée Sur pile/Batterie	-	Usage normal - Non posé	NV
---	---	-------------------------	----

Séjour

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Carrelage	-	Bon état	
Plinthes Carrelage	-	Bon état	

RV

RS



Séjour

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Mur accès Crépi	-	Bon état
Mur droite Crépi	-	Bon état
Mur face Crépi	-	Bon état
Mur gauche Crépi	-	Bon état
Plafond Crépi	-	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	-	Bon état
Porte : Encadrement	-	Bon état
Porte : Poignée Aluminium, Béquille	-	Bon état
Butée Caoutchouc	-	1 Bon état
Porte fenêtre PVC	-	1 Bon état - Sale F
Porte fenêtre : Encadrement PVC	-	Bon état
Porte fenêtre : Poignée PVC	-	Bon état
Porte fenêtre : Vitrage Double	-	1 Bon état - Sale
Ventilation Grille haute	-	Bon état F
Volet Roulant PVC pour porte-fenêtre	-	1 Bon état F
Volet : Coffre PVC	-	Bon état
Volet : Bloqueur manivelle Plastique	-	Bon état
Volet : Manoeuvre par manivelle	-	Bon état F
Volet : Système d'arrêt / Butée	-	1 Bon état

Électricité

Prise électrique Simple, Encastrée	-	11 Bon état NV
Prise Télép.	-	1 Bon état NV
Prise TV	-	1 Bon état NV
Interrupteur Simple	-	2 Bon état F
Plafonnier Dispositif de connexion lumineaire avec ampoule	-	2 Bon état F
Thermostat d'ambiance Digital programmable	-	Bon état NV

Chauffage

Chauffage Radiateur avec robinet simple	-	1 Bon état NV
---	---	-----------------

Chambre

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Sol Carrelage	-	Bon état
Plinthes Carrelage	-	Bon état
Mur accès Crépi	-	Bon état
Mur droite Crépi	-	Mauvais état - Traces noires
Mur face Crépi	-	Usage normal - Quelques traces
Mur gauche Crépi	-	Usage normal - Traces légères
Plafond Crépi	-	Bon état

RV

RS



Chambre

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Menuiseries

Porte Bois peint	-	Bon état
Porte : Encadrement Métallique	-	Bon état
Porte : Poignée Aluminium	-	Bon état
Porte : Serrure Condamnation, avec clé	-	Bon état F
Butée Caoutchouc	-	1 Bon état
Fenêtre PVC	-	1 Bon état F
Fenêtre : Encadrement Pvc	-	1 Bon état
Fenêtre : Poignée PVC	-	1 Bon état
Fenêtre : Vitrage Double	-	1 Bon état - Sale
Ventilation Grille haute	-	Bon état NV
Volet Roulant PVC pour fenêtre	-	1 Bon état F
Volet : Coffre PVC	-	Bon état
Volet : Bloqueur manivelle Plastique	-	Bon état
Volet : Manoeuvre par manivelle	-	Bon état F
Volet : Système d'arrêt / Butée	-	1 Bon état
Placard intérieur peint	-	Bon état
Placard : Poignée Plastique	-	4 Bon état
Placard : Porte Couissante	-	2 Bon état
Placard : Rail de guidage Acier	-	Bon état
Placard : Rayon Stratifié	-	4 Bon état
Placard : Tringle Métal laqué	-	1 Bon état

Électricité

Prise électrique Simple, Encastrée	-	3 Bon état NV
Prise Télép. Type RJ45	-	1 Bon état NV
Prise TV	-	1 Bon état NV
Interrupteur Simple	-	1 Bon état F
Plafonnier Dispositif de connexion lumineaire avec ampoule	-	1 Bon état F

Chauffage

Chauffage Radiateur avec robinet simple	-	1 Bon état NV
---	---	-----------------

Salle d'eau / WC

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Carrelage	-	Bon état
Plinthes Carrelage	-	Bon état
Mur accès Crépi	-	Bon état
Mur droite Crépi	-	Bon état
Mur face Crépi	-	Bon état
Mur gauche Crépi	-	Bon état

RV

RS



Salle d'eau / WC

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Plafond Crépi	-	Bon état
Faïence sur baignoire et lavabo	-	Bon état
Faïence : Joint Ciment	-	Bon état

Menuiseries

Porte Bois peint	-	Bon état
Porte : Encadrement Métallique	-	Bon état
Porte : Poignée Aluminium, Béquille	-	Bon état
Porte : Serrure Condamnation	-	Bon état F
Butée Caoutchouc	-	1 Bon état
Ventilation VMC simple	-	Bon état - Sale NV
Tablette Stratifié	-	1 Bon état

Électricité

Prise électrique Simple	-	2 Bon état NV
Interrupteur Double	-	1 Bon état F
Applique Spot	-	2 Bon état F
Plafonnier Dispositif de connexion lumineaire avec ampoule	-	1 Bon état F

Plomberie

Douche Receveur Grès	-	Bon état
Douche : Barre de douche Plastique	-	Bon état
Douche : Bonde à capot	-	Usage normal - Rayé NV
Douche : Siphon Non vérifié	-	Bon état
Douche : Douchette Plastique	-	Bon état F
Douche : Support Douchette Plastique	-	Bon état
Douche : Flexible de douche Plastique	-	Bon état F
Douche : Joint Ciment	-	Bon état
Douche : Robinetterie Mélangeur	-	Bon état F
WC Cuvette Grès émaillé	-	Usage normal - Taché
WC : Abattant Double Plastique	-	Bon état
WC : Chasse d'eau Bouton soupape 2 débits	-	Bon état F
WC : Réservoir Grès	-	Bon état
WC : Robinet d'arrêt Clapet laiton	-	Bon état F
Lavabo Grès émaillé	-	Bon état
Lavabo : Bonde à clapet	-	Bon état F
Lavabo : Joint Silicone	-	Bon état
Lavabo : Robinetterie Mitigeur	-	Bon état F
Lavabo : Siphon PVC	-	Bon état F

Chauffage

Chauffage Radiateur avec robinet simple	-	1 Bon état F
---	---	----------------

Ameublement

Plan de vasque Stratifié	-	Bon état
--------------------------	---	----------

RV

RS



Salle d'eau / WC

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Plan de vasque : joint Silicone	-	Bon état
Meuble sous lavabo Panneau de particules surfacé mélaminé	-	Bon état
Meuble sous lavabo : Poignée Aluminium	-	2 Bon état
Meuble sous lavabo : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	-	2 Bon état
Meuble sous lavabo : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Bon état
Miroir Collé	-	1 Bon état



Balcon

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

Bâti

Sol Carrelage	-	Usage normal - Taché
Murs Crépi	-	Usage normal - Quelques traces
Séparation Maçonnée	-	Usage normal - Quelques traces
Garde-corps métallique	-	Bon état
Main courante garde-corps Métallique	-	Bon état

Électricité

Eclairage extérieur Globe	-	1 Bon état	F
---------------------------	---	------------	---

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NV : non vérifié)

RV

RS

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon état et du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Le présent état des lieux ne préjuge pas de la régularité du congé. Le présent état des lieux dressé et accepté contradictoirement entre les parties fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Le locataire

- reconnaît avoir été prévenu que la régularisation des charges locatives afférentes aux lieux, objets du présent constat, interviendra ultérieurement et après la connaissance des éléments nécessaires et indispensables à son établissement.
- s'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements alimentés par le gaz et devra justifier de la révision chaque année. Il en est de même pour la climatisation. Le cas échéant, le locataire devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux (taxe d'habitation) mis en recouvrement à ce jour.
- s'engage expressément à rembourser au mandataire du bailleur, les frais de remise en état conformément aux constatations contradictoires ci-dessus.

Le présent document a été réalisé en deux exemplaires, dont un remis au locataire qui le reconnaît.

Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir communiqué son adresse de messagerie pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact.

La signature du locataire est apposée en dernière page et en paraphe sur chaque page du constat.

Dressé le 05/04/2019 sur place sur 11 pages

Le locataire

VILLARET

Pour le propriétaire SURRE, le représentant de la SNEXI :
SEVEON Régine

Nouvelle adresse du locataire.

172 avenue. Du. Général. De Gaulle
84700 Sorgues

RV

RS



Clés



Compteur
Électricité : Heures pleines



Compteur
Eau & Chauffage : Eau froide



Compteur
Eau & Chauffage : Compteur calories



Compteur
Eau & Chauffage : Eau chaude



Détecteur de fumée



Hall d'entrée : Porte palière Bois peint



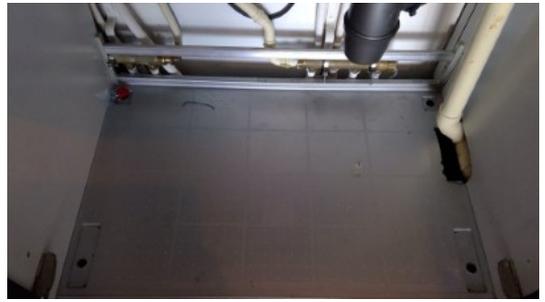
Coin Cuisine : Evier Inox

RV

RS



Coin Cuisine : Evier : Joint Silicone



Coin Cuisine : Meuble sous évier : Rayon Métallique



Coin Cuisine : Table de cuisson Vitrocéramique



Coin Cuisine : Détecteur de fumée Sur pile/Batterie



Hall d'entrée : Mur gauche Crépi



Coin Cuisine : Murs Crépi



Balcon : Sol Carrelage



Balcon : Murs Crépi

RV

RS



Balcon : Séparation Maçonnée



Chambre : Mur droite Crépi



Chambre : Mur face Crépi



Chambre : Porte : Serrure Condamnation



Salle d'eau / WC : Tablette Stratifié



Salle d'eau / WC : WC Cuvette Grès émaillé

RV

RS